

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



Општина Пожега

Општинска управа- Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-  
комуналне послове и заштиту животне средине

000712242 2024 06706 000 000 000 001

П о ж е г а

17.05.2024.год.

**Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације  
„ИЗГРАДЊА ДЕЛА ДРЖАВНОГ ПУТА II А РЕДА БР. 181, ЛУЧАНИ –  
КРАТОВСКА СТЕНА И ПРИКЉУЧЕЊА НА ПУТ I РЕДА Б23, ЧАЧАК - ПОЖЕГА,  
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПОЖЕГА“**

У складу са чланом 43 Правилника о садржини, начину и поступку израде просторног и урбанистичког планирања ( «Сл.гласник РС» број 32/2019 ), носилац израде планског документа припрема извештај о обављеном раном јавном увиду.

**Уводни део**

Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, ЈП“Путеви Србије“, поднело је иницијативу за доношење Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације „Изградња дела државног пута IIА реда, бр.181, Лучани – Кратовска Стена и прикључења на пут I реда Б23, Чачак – Пожега, на територији Општине Пожега“.

Захтев се односи на планом прописану обавезу израде детаљног урбанистичког плана, поднаслов 1.1 Делови планског подручја за које се предвиђа обавезна израда урбанистичког плана или урбанистичког пројекта из важећег Просторног плана општине Пожега ( „Службени лист Општине Пожеге“, број 8/13). Планом је



дефинисана обавезна израда плана детаљне регулације за изградњу или реконструкцију саобраћајних, инфраструктурних и објеката јавне намене за које је потребно утврђивање јавног интереса, а са циљем стварања законског и планског основа за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и грађења за изградњу и реконструкцију саобраћајнице и несметано функционисање парцела остале намене, те стварање основа за издавање одговарајућих дозвола.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, као носилац израде плана прибавило је, у складу са Законом о планирању и изградњи, Мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине 03 број е-писарница 000646787 2024 06706 000 000 380 001 од 22.02.2024.год., у коме се наводи да је за потребе израде Просторног плана Општине Пожега, који обухвата и просторну целину прибављена Стратешка процена утицаја плана на животну средину коју је израдила Агенција «ECOLOGICA URBO» из Крагујевца, израђена у складу са важећим законом који уређује ову област, којом су дефинисане мере заштите животне средине, природних и непокретних културних добара. У међувремену битне околности нису се промениле, тј. не располаже се било каквим новим подацима, информацијама или резултатима испитивања, као и не постоје могућности значајнијих утицаја на животну средину које би биле обухваћене и разматране у посебном извештају о стратешкој процени приликом израде Плана детаљне регулације „Изградња дела државног пута IIА реда, бр.181, Лучани – Кратовска Стена и прикључења на пут I реда Б23, Чачак – Пожега, на територији Општине Пожега“.

Део Одлуке о не приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину овог планског документа заснован је на члану 9. став 4, тачка 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ( „Сл.гласник РС“ бр.135/2004 и 88/2010 ), а имајући у виду Мишљење надлежне организационе јединице Општинске управе општине Пожега број 000646787 2024 06706 000 000 380 001 од 22.02.2024. године да се не приступа изради Стратешке процене утицаја на животну средину у поступку израде овог плана, спроведена је даља законска процедура доношења Одлуке.

Правни основ за доношење ове Одлуке су одредбе Закона о планирању и изградњи, Закона о путевима, Закона о заштити животне средине и Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и одговарајућих подзаконских аката.



Плански основ за доношење ове Одлуке је Просторни план општине Пожега („Службени лист Општине Пожега“, број 8/13).

Финансијска средства за израду Плана обезбеђује инвеститор ЈП“Путеви Србије“.

Носилац израде планског документа је Општинска управа општине Пожега.

Стручну контролу нацрта планског документа обавља Комисија за планове општине Пожега.

Обрађивача Плана је изабрао Инвеститор у складу са важећим прописима.

Због хитности покретања и спровођења законске процедуре, одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине је, у складу са чланом 46, став 2 тачка 11 одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) у циљу доношења одлуке о изради Плана детаљне регулације „Изградња дела државног пута IIА реда, бр.181, Лучани – Кратовска Стена и прикључења на пут I реда Б23, Чачак – Пожега, на територији Општине Пожега“, за овај План, покренуло процедуру прибављања мишљења организације за послове заштите непокретних културних добара о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, број: 000712242 2024 06706 000 000 000 001 од 24.02.2024. године. Прибављено мишљење Завода за заштиту споменика културе Краљево, ће бити обавезујуће у процедури израде и доношења плана.

Завод за заштиту споменика културе Краљево је одељењу за урбанизам доставило Мишљење број: 236/25 од 08.03.2024. год., да за предметни план није потребна израда студије заштите непокретног културног добра.

Основни циљ израде ПДР-а је стварање услова за реализацију националних и регионалних интереса у области саобраћајне инфраструктуре на принципима одрживог развоја и заштите тј. обезбеђивање услова за изградњу инфраструктурног коридора државног пута II А РЕДА БР. 181, ЛУЧАНИ – КРАТОВСКА СТЕНА И ПРИКЉУЧЕЊА НА ПУТ I РЕДА Б23, ЧАЧАК - ПОЖЕГА, НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПОЖЕГА.

Постојећом планском документацијом (Просторни план општине Пожега „Службени лист Општине Пожега“, број 8/13) дефинисана је оквирна траса предметног пута. Детаљним снимањем терена, анализом морфолошких карактеристика и нивелационих ограничења утврђени су прецизнији услови за израду урбанистичке и техничке документације предметне трасе. Паралелно са



анализом израђено је идејно решење пута. Приликом њеног креирања дошло је до делимичног измештања трасе у односу на ону првенствено дефинисану важећом планском документацијом, а све у циљу реализације безбеднијег, економски исплативијег и просторно оправданог пута тако да ће се разрадом предметног ПДР-а и ИДР-а саобраћајнице, редефинисати постојећа регулација тј. делимично изменити трасе планиране саобраћајнице и дефинисати однос површина јавне и остале намене како би се омогућила изградња саобраћајнице и несметано функционисање парцела остале намене.

Разлог за израду овог Плана је потреба решавања имовинско-правних односа насталих изградњом објекта јавне намене (саобраћајница). Изградњом овог путног правца стварају се бољи услови приступачности целог региона, подизање његове конкурентности, као и самог будућег развоја општине Пожега.

Комисија за планове Општине Пожега је на седници одржаној дана 26.02.2024. године дала позитивно мишљење на нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације „изградњи дела државног пута II А РЕДА БР. 181, ЛУЧАНИ – КРАТОВСКА СТЕНА И ПРИКЉУЧЕЊА НА ПУТ I РЕДА Б23, ЧАЧАК - ПОЖЕГА, НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПОЖЕГА“.

Скупштина општине Пожега, по прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Пожега, број: 000712242 2024 06706 000 000 000 001 од 26.02.2024. на седници одржаној 28.02.2024. године, је донела Одлуку 01 БРОЈ:011-27/2024 о приступању изради Плана детаљне регулације „ИЗГРАДЊА ДЕЛА ДРЖАВНОГ ПУТА II А РЕДА БР. 181, ЛУЧАНИ – КРАТОВСКА СТЕНА И ПРИКЉУЧЕЊА НА ПУТ I РЕДА Б23, ЧАЧАК - ПОЖЕГА, НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПОЖЕГА“

### **Приказ оглашавања и спровођења поступка раног јавног увида**

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, на основу чл. 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) је огласило Рани јавни увид у Елаборат Плана детаљне регулације „Изградња дела Државног пута IIА реда бр.181, Кратовска стена- Лучани и прикључења на Државни пут IB реда бр. 23, Чачак- Пожега, на територији општине Пожега“ (текстуални и графички део) који је трајао од 26. априла до 13. маја 2024.године, ради упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим



решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Непосредни увид у Елаборат Плана детаљне регулације „Изградња дела Државног пута IIA реда бр.181, Кратовска стена- Лучани и прикључења на Државни пут IB реда бр. 23, Чачак- Пожега, на територији општине Пожега“, обрађивача „ШИДПРОЈЕКТ“Д.О.О. Шид, се могао обавити на званичној интернет страници општине [www.pozega.org.rs.](http://www.pozega.org.rs), у холу зграде СО Пожега – 2. спрат сваког радног дана од 07<sup>00</sup> до 15<sup>00</sup> сати као и у канцеларији бр.44 зграде СО Пожега сваког радног дана од 10<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> сати, где су пружане потребне информације и стручна помоћ у вези са појединим решењима и евентуалним давањем примедби и сугестија.

Сва заинтересована правна и физичка лица своје примедбе су могла да доставе у писаном облику преко писарнице Општинске управе Пожега, закључно са даном завршетка раног јавног увида ( **13. мај 2024. год.** ).

Након завршетка раног јавног увида наставила се израда предметног плана у складу са Законом, а пристигле примедбе, су достављене обрађивачу плана ради разматрања могућности уградње истих у план.

#### **Примедбе и сугестије поднете у току раног јавног увида**

У току трајања раног јавног увида , било је поднетих примедби и сугестија који су достављени обрађивачу плана, председнику општине Пожега као и члановима Комисије за планове.

Подносиоци примедби/ сугестија у току трајања раног јавног увида су:

1. Грађани МЗ Гугаљ - ( примљења на шалтеру писарнице 09.05.2024. год., потписана од стране председника МЗ Гугаљ )
2. Председник МЗ Пријановићи, Миленко Теофиловић (примљења на шалтеру писарнице 13.05.2024. год., потписана од стране председника МЗ Пријановићи )



Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „ИЗГРАДЊА ДЕЛА ДРЖАВНОГ ПУТА II А РЕДА БР. 181, ЛУЧАНИ – КРАТОВСКА СТЕНА И ПРИКЉУЧЕЊА НА ПУТ I РЕДА Б23, ЧАЧАК - ПОЖЕГА, НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПОЖЕГА“ , усвојен на XXXVIII седници Комисије за планове одржане 20.05.2024. године у Малој сали зграде СО Пожега.

Чланови Комисије за планове који су били присутни на заказаној седници:

1. Мирослав Спаић, дипл. инж. грађ., заменик председника Комисије за планове,
2. Мила Арсовић, дипл. просторни планер, члан Комисије за планове,
3. Драгана Бикић, д.и.а., члан Комисије за планове,
4. Олга Ракочевић, дипл. геод. инж., члан Комисије за планове и
5. Драган Богићевић, дипл. инж. електро., председник Комисије за планове који се у рад ове седнице укључио у 13.15 часова.

Седници нису присуствовали Вера Драшковић, дипл. инж. машинства, секретар Комисије за планове и Драган Мићић, спец. струк. инж. геодез., члан Комисије за планове.

Овој седници су такође присуствовали и:

- Радоица Бурлић, дипл. инж. пољ. заменик председника општине Пожега;
- Бојана Андрић, дипл. прост. планер испред Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега – удаљем тексту Одељење;
- Мр Боривоје Алексић, дипл. инж. саобр., одговорни пројектант „С ПРОЈЕКТ“ ДОО, Београд;
- Лазар Савковић, маст. инж. саобр., сарадник на пројету „С ПРОЈЕКТ“ ДОО, Београд;
- Ивана Рудић, д.и.а., одговорни урбаниста обрађивача плана „ШИДПРОЈЕКТ“ ДОО, Шид.

Чланови Комисије су тада изнели своје сугестије које се односе на потребу да обрађивач:

- провери границе ПГР-а за општину Лучани;
- примедбе пристигле у току раног јавног увида размотри у фази израде нацрта ПДР-а.

Комисија је констатовала да ПДР садржи све елементе прописане Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

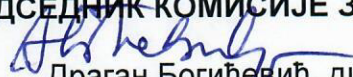
**ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ – једногласно донет од стране присутних чланова :**

Комисија констатује да је ПДР израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр.



32/2019) и исти упућује у даљу процедуру израде нацрта, уз обавезу обрађивача да поступи по сугестијама Комисије.

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ,**

  
Драган Богићевић, дипл.инж.елек.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИЦЕ ОУ ПОЖЕГА**

БРОЈ: 001693081 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 20.05.2024.год



**Бојана Андрић, д.п.п.**





